

Aika 10.04.2024, klo 18:00 - 19:41

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 23 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 24 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 25 Kirkonseudun asemakaavan muutos / osakortteli 51**
- § 26 Asemanseudun asemakaavan muutos / rautatiealue**
- § 27 Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus / Santaloukon alue**
- § 28 Vuokrasopimus / Autotalli**
- § 29 Jätehuoltomääräykset**
- § 30 Tiedoksi**
- § 31 Muut asiat**
- § 32 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja
Marika Kasi-Kangasmaa
Jussi K Niemistö
Anne-Mari Poola
Vilho Tekoniemi
Jaakko Vatiilo
Marja Vettenranta
Pirjo Kinnari, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteeri
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja
Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Poissa

Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja
Piia Riiki

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.04.2024

19.04.2024

Juha Haapaluoma

Marika Kasi-Kangasmaa
§§ 23-25, 27-32

21.04.2024

Jaakko Vatiilo
§ 26

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaista Laihian kunnan kotisivuilla 24.4.2024



Marita Talvitie, toimistosihteeri

§ 23

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 24

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Juha Haapaluoma ja jäsen Marika Kasi-Kangasmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.4.2024.

Päätös

1. Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Juha Haapaluoma ja jäsen Marika Kasi-Kangasmaa.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 25

Kirkonseudun asemakaavan muutos / osakortteli 51

LAIIdno-2023-501

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Laihian kunta pyytää lausuntoa 10.5.2024 mennessä Kirkonseudun asemakaavan muutosehdotuksesta / osakortteli 51.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat saatavilla kotisivuilla osoitteessa <https://laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/>.

Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaehdotuskartta (päivätty 19.3.2024)
- Kaavaselostus (päivätty 19.3.2024)
- Liite 1: Meluselvitys (päivätty 16.11.2023)
- Liite 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.11.2023)
- Liite 3: Kerrostalonselvitys 2014
- Liite 4: Asemakaavan seurantalomake (päivätty 20.3.2024)

Lisäksi Pohjanmaan museolle ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle lähetetään alueesta laadittu kohdeinventointi (päivätty 11.3.2024).

Kaavanlaatijan vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin löytyvät kaavaselostuksesta sivuilta 22 - 23.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheen kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 26

Asemanseudun asemakaavan muutos / rautatiealue

LAIIDno-2023-344

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Laihian kunta pyytää lausuntoa 10.5.2024 mennessä rautatiealueen muutoksen asemakaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat saatavilla kotisivuilla osoitteessa <https://laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/>.

Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaehdotuskartta (päivätty 18.3.2024)
- Kaavaselostus (päivätty 18.3.2024)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.11.2023)
- Liite 2: Asemakaavan seurantalomake (päivätty 20.3.2024)

Kaavanlaatijan vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen löytyvät kaavaselostuksesta sivuilta 16 - 17.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheen kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Marika Kasi-kangasmaa poistui kokouksesta pykälän ajaksi (intressijäävi / rajanaapuri).

Toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian ajan toimi Jaakko Vatiilo.

§ 27

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus / Santaloukon alue

LAIIDno-2023-498

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Laihian kunta pyytää lausuntoa 10.5.2024 mennessä Santaloukon asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat saatavilla kotisivuilla osoitteessa <https://laihia.fi/asuminen-ja-ympristao/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/>.

Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaehdotuskartta (päivätty 19.3.2024)
- Kaavaselostus (päivätty 19.3.2024)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 20.11.2023)
- Liite 2: Asemakaavan seurantalomake (päivätty 20.3.2024)

Kaavanlaatijan vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen löytyvät kaavaselostuksesta sivuilta 19 - 21.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheen kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 28

Vuokrasopimus / Autotalli

LAIIDno-2024-146

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Vuokrasopimus_autotalli_Kangasmäki.docx

Kunnan kirjastoauton tallina käytetty autotalli sijaitsee Kiinteistö Oy Säästökirjan tiloissa, osoitteessa Laihiantie 39. Autotallin pinta-ala on 86 m². Kirjastoauto on myyty ja siten autotallille ei ole kunnan käytössä tarvetta.

Valokaapelityöt Kangasmäki Oy on etsinyt tiloja autojen ja tarvikkeidensa säilyttämiseen.

Tilojen vuokrasopimus tehdään 1.3.2024 alkaen. Kokonaisvuokra on 465,66 € / kk.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata autotallin liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, § 8, 14.02.2024

Tekninen lautakunta, § 17, 13.03.2024

Tekninen lautakunta, § 29, 10.04.2024

§ 29

Jätehuoltomääräykset

LAIIDno-2024-70

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Laihian jätehuoltomääräykset 2024.pdf

Kunnan jätehuoltomääräykset on viimeksi päivitetty v. 2016. Nykyiset kunnan jätehuoltomääräykset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.5.2016. Jätelain uudistumisen myötä on tullut tarve päivittää jätehuoltomääräykset sekä saattaa jätehuolto uuden lain vaatimusten mukaiseksi. Kunnan jätehuoltomääräykset on nyt päivitetty uuden jätelain mukaisiksi. Uudet jätehuoltomääräykset on laadittu Kuntaliiton ohjeiden ja mallin mukaisesti.

Jätehuoltomääräykset ovat lainsäädäntöä, kuten jätelakia ja jäteasetusta, tarkentavia määräyksiä. Määräykset koskevat muun muassa jätteiden lajittelua, keräämistä, kuljettamista sekä roskaantumisen ehkäisemistä Laihian kunnan alueella.

Jätelaki on uudistunut v. 2021 (jätelaki 15.7.2021/714). Jätelain 23 § mukaan kunnalle kuuluvista tämän lain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kuntalaisia (410/2015) tarkoitettu toimielin (kunnan jätehuoltoviranomainen). Jätelain 36 §:n mukaan kunnan on järjestettävä kiinteistöittäinen jätteenkuljetus, jollei 37 tai 41 §:stä muuta johdu (kunnan järjestämä jätteenkuljetus). Jätelain 37 §:n mukaan kunta voi päättää, että 32 §:n 1 momentissa tarkoitetussa toiminnassa syntyvän sekalaisen yhdyskuntajätteen ja 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetun saostus- ja umpisäiliölietteen kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa.

Hallintosäännön 59 § kohdan C Teknisen lautakunnan tehtävä ja toimivalta mukaan tekninen lautakunta toimii jätelain tarkoittamana kunnan jätehuoltoviranomaisena ja ratkaisee sille kuuluvat viranomaisasiat.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä uudet jätehuoltomääräykset.

2. että uudet jätehuoltomääräykset astuvat voimaan 1.7.2024.

Kokouskäsitely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Juhana Hilmola totesi ehdottaneensa jäsen Jaakko Vation kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tuodaan seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen päätettäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai yhden äänen (Tekoniemi) ja puheenjohtaja Juhana Hilmolan ehdotus 7 ääntä (Hilmola, Haapaluoma, Kinnari, Niemistö, Poola, Vatio, Vettenranta).

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7 - 1 hyväksyä puheenjohtajan tekemän ehdotuksen, mikä tulee lautakunnan päätökseksi eli lautakunta päättää, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tuodaan seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen päätettäväksi.

Päätös

Äänestyksen jälkeen hyväksyttiin puheenjohtajan tekemän ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 13.03.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Laihian jätehuoltomääräykset 2024.pdf

Kunnan jätehuoltomääräykset on viimeksi päivitetty v. 2016. Nykyiset kunnan jätehuoltomääräykset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.5.2016. Jätelain uudistumisen myötä on tullut tarve päivittää jätehuoltomääräykset sekä saattaa jätehuolto uuden lain vaatimusten mukaiseksi. Kunnan jätehuoltomääräykset on nyt päivitetty uuden jätelain mukaisiksi. Uudet jätehuoltomääräykset on laadittu Kuntaliiton ohjeita ja mallia mukaellen.

Jätehuoltomääräykset ovat lainsäädäntöä, kuten jätelakia ja jäteasetusta, tarkentavia määräyksiä. Määräykset koskevat muun muassa jätteiden lajittelua, keräämistä, kuljettamista sekä roskaantumisen ehkäisemistä Laihian kunnan alueella.

Jätelaki on uudistunut v. 2021 (Jätelaki 15.7.2021/714). Jätelain 23 § mukaan kunnalle kuuluvista tämän lain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kuntalaisia (410/2015) tarkoitettu toimielin (kunnan jätehuoltoviranomainen). Jätelain 36 §:n mukaan kunnan on järjestettävä kiinteistöittäinen jätteenkuljetus, jollei 37 tai 41 §:stä muuta johdu (kunnan järjestämä jätteenkuljetus). Jätelain 37 §:n mukaan kunta voi päättää, että 32 §:n 1 momentissa tarkoitettussa toiminnassa syntyvän sekalaisen yhdyskuntajätteen ja 2 momentin 1

kohdassa tarkoitetun saostus- ja umpisäiliölietteen kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa.

Hallintosäännön 59 § kohdan C Teknisen lautakunnan tehtävä ja toimivalta mukaan tekninen lautakunta toimii jätelain tarkoittamana kunnan jätehuoltoviranomaisena ja ratkaisee sille kuuluvat viranomaisasiat.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 14.2.2024 lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, sekä tuoda sen seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä uudet jätehuoltomääräykset.
2. että uudet jätehuoltomääräykset astuvat voimaan 1.7.2024.

Kokouks käsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui katuinsinööri Jukka Koivumäki. Koivumäki poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa jätehuoltomääräykset uudelleen valmisteltavaksi.

Lautakunta päätti evästä valmistelua siten, että uusien jätehuoltomääräyksiä pohjana tulee käyttää nykyisiä jätehuoltomääräyksiä.

Lautakunta päätti, että jätehuoltomääräysluonnos käsitellään lautakunnan iltakoulussa 3.4.2024 klo 18.00.

Tekninen lautakunta, 10.04.2024, § 29

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Laihian kunnan jätehuoltomääräykset 2024.pdf

Tekninen lautakunta päätti viime kokouksessaan palauttaa jätehuoltomääräykset uudelleen valmisteltaviksi.

Tekninen lautakunta käsitteli jätehuoltomääräysluonnosta iltakoulussa 3.4.2024.

Jätelain 23 § mukaan kunnalle kuuluvista tämän lain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kunnan jätehuoltoviranomainen. Tekninen lautakunta toimii kunnan jätehuoltoviranomaisena.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä uudet jätehuoltomääräykset.
2. että uudet jätehuoltomääräykset astuvat voimaan 1.7.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 30
Tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Kivelä
mikko.kivela@laihia.fi
rakennustarkastaja

LAIIDno-2024-57

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu / vesistö 8.3.2024

Laihian Mallas Oy, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu vuonna 2023

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 13.2.2024

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 8.3.2024

Laihian Mallas Oy, puhdistamotarkkailu 13.2.2024

EPV Aluevarannot, Pohjanmaan maakunnissa sijaitsevien turvetuotantoalueiden päästö- ja vaikutustarkkailu vuonna 2023

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 31

Muut asiat

Päätös

Seuraava lautakunnan kokous pidetään 15.5.2024. Kokous aloitetaan katselmuskierroksella klo 17.00.

§ 32**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 24.4.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.41.

Muutoksenhakukielto

§23, §24, §25, §26, §27, §30, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§28, §29

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi
telekopio: 06 4771 224
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00